



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 479 del 06/05/2020

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 406 del 12/05/2020

Direzione: I- SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE
Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio : Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva tipologia Case ed Appartamenti per vacanza denominata "C.A.V.Residence Natoli", categoria unica contrassegnata da 1 stella, sita a Vulcano,Località Porto Levante,comune di Lipari.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTO il D.A.R.S. n.908 dell11/06/2001;

VISTO il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017,che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTA l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTA la SCIA trasmessa dal SUAP del Comune di Lipari (ME), tramite pec, in data 24/10/2019, introitata in data 25/10/2019 da questo Ente, prot. n. 0033187/19, con la quale il sig. Natoli Roberto, C.F.:NTLRRT68S23H501V residente in Via M. Miroddi n.12 – Pace del Mela (ME), in qualità di Socio Accomandatario della società "Residence Natoli di Natoli Roberto e C." s.a.s., con sede legale a Lipari (ME)- Porto Levante snc, P. IVA: 03462680830, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – R.E.A. n. ME-242570, segnala l'inizio dell'attività ricettiva tipologia Case ed Appartamenti per vacanza, con periodicità permanente, denominata "C.A.V. Residence Natoli" categoria unica contrassegnata da 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Lipari (ME) Località Porto Levante-Vulcano, meglio identificato al NCEU del Comune di Lipari nel foglio di mappa 3, particella 819 sub.2,3,4,5,6, Cat. A/4, con una ricettività di n.4 monolocali ed n.1 unità abitativa (5 camere doppie), per un totale di n.10 posti letto;

VISTA la nota inviata al SUAP del Comune di Lipari, con pec del 21/01/2020 prot. n.0001873/20, con la quale veniva formulata la richiesta dell'invio di documentazione integrativa, afferente la struttura in oggetto, così da poter provvedere a quanto di ns. competenza;

VISTA la nota del SUAP del Comune di Lipari (ME), inviata con pec del 16/03/2020, introitata in data 20/03/2020 da questo Ente prot. n.0009154/20, pervenuta al ns. ufficio in data 29/04/2020, con la quale il sig. Natoli Roberto, in qualità di Socio Accomandatario della società "Residence Natoli di Natoli Roberto e C." s.a.s., ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;

PRESO ATTO dell'allegata dichiarazione di successione, regolarmente registrata all'Agenzia delle Entrate-Direzione Provinciale di Messina - Ufficio Territoriale di Barcellona P.G., comprovante la proprietà dell'immobile, sede della struttura ricettiva in oggetto, da parte dei soci della società "Residence Natoli di Natoli Roberto e C." s.a.s, sig. Natoli Roberto (socio accomandatario), sig. Natoli Danilo (socio accomandante) e sig.ra Natoli Monica (socio accomandante);

VISTE le dichiarazioni sostitutive di atto notorio, rese ai sensi di legge, presentate dal sig. Natoli Roberto, in qualità di Socio Accomandatario della società "Residence Natoli di Natoli Roberto e C." s.a.s., con le quali certifica che: 1) la tipologia di attività della struttura ricettiva gestita è del tipo: case ed appartamenti per vacanze; 2) in tutte le unità abitative è garantita assistenza e manutenzione; 3) la struttura possiede i requisiti, previsti dalla vigente normativa, per essere classificata nella tipologia "Case ed Appartamenti per vacanza" categoria unica contrassegnata da 1 stella, con una ricettività di n.4 monolocali ed n.1 unità abitativa (5 camere doppie), per un totale di n.10 posti letto ;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa, a norma di legge, dal tecnico incaricato, attestante che: **A)** per l'immobile interessato, quale C.A.V., successivamente al rilascio del certificato di agibilità, non sono state apportate modifiche strutturali che comportino ulteriori autorizzazioni; **B)** che gli impianti sono conformi alla vigente normativa in materia; **C)** che lo stato dei luoghi è conforme alla planimetria depositata al N.C.E.U.; **D)** che l'immobile, allo stato attuale, è in possesso dei requisiti di pubblica sicurezza ed igienico-sanitario; **E)** che la struttura garantisce, allo stato attuale, in un'unità abitativa, la visitabilità ex art.5.1 del D.M. n.236/89 (abbattimento barriere architettoniche); **F)** che le unità abitative segnalate per lo svolgimento dell'attività ricettiva, sono in possesso dei requisiti minimi obbligatori previsti dal D.A.R.S. n.3098/S2TUR del 22/11/2018, con caratteristiche strutturali ed igienico sanitarie rispondenti alle disposizioni dettate dal D.M. 05/07/1975;

VISTA l'autocertificazione del gestore della struttura con la quale comunica di richiedere immediatamente, e, comunque, non oltre 10 giorni, il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, per assolvere all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che, dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura, non è uguale e non genera equivoci, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel comune di Lipari e nel territorio provinciale;

PRESO ATTO che, così come stabilito dagli art.6 e 8 del D.A.R.S. n.3098/S2TUR del 22/11/2018, la p.e.c. della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: **eredinatolicarmelo@pec.it**;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia "Case ed Appartamenti per vacanza", con periodicità permanente, denominata "C.A.V. Residence Natoli" categoria unica contrassegnata da 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Lipari (ME) Località Porto Levante-Vulcano, meglio identificato al NCEU del Comune di Lipari nel foglio di mappa 3, particella 819 sub.2,3,4,5,6, Cat. A/4, con una ricettività di n.4 monolocali ed n.1 unità abitativa (5 camere doppie), per un totale di n.10 posti letto;

Gestore: sig. Natoli Roberto C.F.:NTLRRT68S23H501V residente in Via M. Miroddi n.12 – Pace del Mela (ME), Socio Accomandatario della società "Residence Natoli di Natoli Roberto e C." s.a.s., con sede legale a Lipari (ME)- Porto Levante snc, P. IVA: 03462680830, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – R.E.A. n. ME-242570;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente, dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Lipari (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio P.O.
(Geom. Stellario Capillo)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia "Case ed Appartamenti per vacanza", con periodicità permanente, denominata "C.A.V. Residence Natoli" categoria unica contrassegnata da 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Lipari (ME) Località Porto Levante-Vulcano, meglio identificato al NCEU del Comune di Lipari nel foglio di mappa 3, particella 819 sub.2,3,4,5,6, Cat. A/4, con una ricettività di n.4 monolocali ed n.1 unità abitativa (5 camere doppie), per un totale di n.10 posti letto;

Gestore: sig. Natoli Roberto C.F.:NTLRRT68S23H501V residente in Via M. Miroddi n.12 – Pace del Mela (ME), Socio Accomandatario della società “Residence Natoli di Natoli Roberto e C.” s.a.s., con sede legale a Lipari (ME)- Porto Levante snc, P. IVA: 03462680830, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – R.E.A. n. ME-242570;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente, dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Lipari (ME), l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell’art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all’Ente.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)